

Міжурядовий Українсько-Голландський проект



«Надання технічної допомоги у розробці програмних документів з розвитку земельних ресурсів в Україні»

Мета проекту: сприяння початку простої добровільної консолідації земель та розвитку інтегрованої консолідації земельних, водних та лісових ресурсів на сільських територіях

Партнери:

Проект очолювався та координувався
Державним агентством земельних ресурсів України
у тісній співпраці з

Міністерством аграрної політики та продовольства,
Міністерством екології та природних ресурсів,
Державним агентством водних ресурсів та
Державним агентством лісових ресурсів

за участі та консультаційній підтримці з боку
міжнародної громадської організації Прімавера

Від голландської сторони у проекті приймали участь:
Посольство Королівства Нідерландів в Україні
Державне агентство з управління
земельними та водними ресурсами DLG

2011-2012

- Надано чисельні поради щодо проектів українських законодавчих документів про ринок землі, обіг землі, консолідацію земель та земельний банк.

- Надано багато пропозицій та порад стосовно планування, фінансування та реалізації п'яти пілотних проектів розвитку сільських територій Міністерства аграрної політики, у тому числі для проекту з розробки інтегрованих планів управління

водними та земельними ресурсами, що виконувався на цих пілотних територіях Інститутом водних проблем і меліорації НАН.

- Розроблено перелік найважливіших рекомендацій для цих 5 пілотних територій, що можуть бути використані МАПП та Держземагентством.
- Отримані конкретні пропозиції та рекомендації від Держводагентства та Держлісагентства України для проекту Catapuld та Державного агентства земельних ресурсів.
- Запропонована "дорожня карта" з пропозиціями щодо основних кроків у 2013 році та надалі.



Приклад фрагментації земельної власності



МГО Прімавера, представники пілотних територій в АР Крим та Донецькій області проекту Мінагрополітики та радники депутатів Верховної Ради України на семінарі Catapuld в Криму



Семінар Catapuld з представниками пілотних територій в АР Крим та Донецькій області проекту Мінагрополітики, проведений в Криму в квітні 2012 року

Усі робочі документи, презентації та письмові поради доступні на Е-диску Catapuld на сайті www.ukr.net; ім'я користувача: landconsolidation@ukr.net; пароль: **консолідація**.

Основні рекомендації будуть представлені всім учасникам заключного семінару **Catapuld в Києві 12 грудня 2012 р.**

Завдання проекту: надання допомоги Держземагентству та іншим партнерам по проекту у:

- 1) запроваджені простої консолідації земель в Україні;
- 2) розробці законодавства, що спрямовано на відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення;
- 3) розробці концепції Державного земельного банку;
- 4) вивчені та розповсюджені міжнародного досвіду з інтегрованої консолідації земельних, водних та лісових ресурсів.

Діяльність та результати проекту:

Проект **Catapuld** сприяв розвитку співпраці між 5 організаціями-партнерами, з яких складалася українська команда (Держземагентство, МАПП, Держводагентство, МЕПР, Держлісагентство).



**Усі 5 партнерів проекту
Catapuld під час робочої
поїздки в Нідерландах**

- З 5 українськими партнерами **Catapuld** було проведено велика кількість продуктивних робочих зустрічей та семінарів.
- У ході ознайомчих навчальних візитів у 2011 та 2012 роках до Нідерландів партнери по проекту отримали додаткове натхнення та нові знання для своєї роботи.



**Українська делегація в центральному
офісі агентства з управління
земельними та водними ресурсами
Нідерландів (DLG) у м. Уtrecht**



**Українська делегація з представників
Держземагентства та 3 голів сільських
рад від пілотних територій на зустрічі з
віце-губернатором провінції Ноорд-
Холланд в Нідерландах**

- Підготовлено велика кількість коротких письмових порад та документів, що узагальнюють європейський досвід у сфері простої та інтегрованої консолідації земель, ринку землі, земельних банків, і взаємозв'язку консолідації земель з програмами розвитку сільських територій.



**Колеги Держземагентства
разом із командою DLG**



**Експерти DLG після зустрічі у Кабінеті
Міністрів щодо започаткування
Державного земельного банку**

Основні 10 рекомендацій проекту

1. Держземагентству рекомендується як найшвидше сформувати своє бачення, розробити концепцію та "дорожню карту" для реального впровадження проектів простої консолідації земель вже у 2013 році, а потім перейти до розвитку та впровадженню інтегрованих проектів консолідації земельних, водних та лісових ресурсів у наступні роки.
2. Спростити законодавчі та регуляторні аспекти для ініціювання та реалізації проектів консолідації земель місцевими організаціями та сільськогосподарськими підприємствами; надавати консультаційну допомогу у здійсненні проектів консолідації з боку обласних та районних управлінь земельними ресурсами.
3. Розробити рекомендації щодо методів та інструментів реалізації проектів простої добровільної консолідації земель та (пізніше) відповідні методи та інструменти для впровадження проектів інтегрованої консолідації земельних, водних та лісових ресурсів.
4. Залучати до реалізації всіх проектів простої та інтегрованої консолідації земель Державний земельний банк для купівлі, обміну та продажу земель.
5. Організовувати всі проекти простої та інтегрованої консолідації земель за участю зацікавлених сторін на місцевому рівні та команд експертів від місцевих підрозділів агентств земельних, водних та лісових ресурсів.
6. Використовувати вже існуючі методичні рекомендації та поради з організації та виконання проектів простої та інтегрованої консолідації земель з використанням ГІС-технологій (див. матеріали та рекомендації зібрані на CD-диску проекту **Catapuld**).
7. Провести широку кампанію з підвищення обізнаності всіх зацікавлених сторін на різних рівнях та навчальні курси з питань простої та інтегрованої консолідації земель.
8. Використати позитивний досвід та рекомендації від п'яти пілотних проектів Міністерства аграрної політики і продовольства з розробки інтегрованих планів управління водними та земельними ресурсами для розвитку сільських територій, які увійшли у загальні рекомендації по проекту **Catapuld** і представлені на CD.
9. Спростити законодавство з просторового фізичного планування для більш простої адаптації різних видів діяльності на сільських територіях.
10. Сформувати широку (погоджену з Європейською комісією та достатню для отримання фінансової підтримки від ЄС) Загальнодержавну програму розвитку сільських територій, до якої додати програмні завдання по реалізації проектів простої та інтегрованої консолідації для їх фінансування з коштів цієї програми.

Контакти : **Держземагенство:** Анна Пилипчук aspylypchuk@gmail.com

DLG : Хенк Мун H.J.Moen@dlg.nl
та Вілемін ван Асселт W.H.vAsselt@dlg.nl

МГО Прімавера : Ольга Жовтоног ukr_rep@bigmir.net