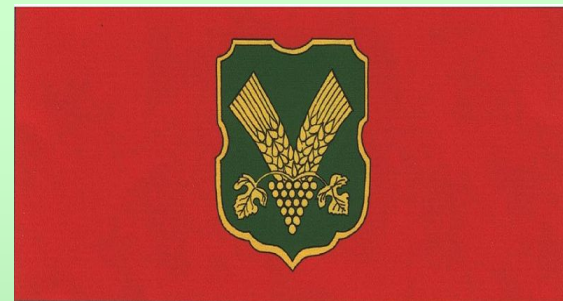


Презинтація громадської платформи Білозерського району Херсонської області



Герб

Прапор



Мапа району



Характеристика району:

Географічне положення

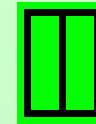
Білозерський район знаходиться у південно-західній частині Херсонської області. Утворений 01 квітня 1939 року. Площа - 1,5 тис. км². У 1939-41 роках належав до Миколаївської області, від 1941 року — у складі Херсонської області.

У Білозерському районі — смт. Білозерка та 56 сільських населених пункти. Залізничні станції: с. Копані, с. Чорнобаївка. Автомобільних шляхів 352 км, зокрема з твердим покриттям — 316 км



Культура та дозвілля:

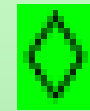
Археологічні пам'ятки



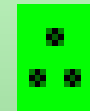
Селища перших століть н.е.



Кургани з похованнями епохи бронзи



Селища епохи палеоліту



Скарб істрійських монет V-IV ст.до н.е.



Селища скіфських часів



Кам'яні скульптури кочовиків XI-XIII ст.



Кургани з похованнями сарматів



Селища пізньоскіфських часів



Кургани з похованнями скіфських часів



Селища скіфських часів

Можливості для економічного розвитку

Розвиток сучасного агровиробництва

- Утворення кооперативів та асоціацій водокористувачів
- Відновлення та розвиток зрошення
- Зберігання та переробка продукції
- Розвиток ринків збуту
- Виробництво біопалива



Розвиток рекреації та зеленого туризму

- Спортивно - оздоровчі табори
- Садиби зеленого туризму
- Комплекси рибалки та відпочинку
- географічне розміщення району дає широку можливість для розвитку зеленого туризму на базі дитячого оздоровчого табору «Фрегат», спортивно-оздоровчого лінгвістичного центру «Білозір'я»
- комплексу рибалки та відпочинку «Дельта Дніпра»
- садиби зеленого туризму «Рибальський стан



Потенціал району

- Природні ресурси (родючі землі, Дніпро, лимани, мальовничі ландшафти, тваринний та рослинний світ)
- Сільське господарство - основна галузь району, що активно розвивається за останні роки незважаючи на всі негаразди у державі
- Розвинута інфраструктура (Інгулецька зрошувальна система, мережа доріг)
- Вигідне розташування
- Історична спадщина
- Активні сільські громади та мотивовані нові місцеві підприємці



Що заважає реалізувати можливості ?



Вирішення земельних питань

Процедури оформлення та встановлення прав власності на земельні ділянки

Забезпечити спрощення процедури оформлення сертифікатів та актів на право власності:

- Передбачити на законодавчому рівні передачу права власності на земельні ділянки у державну власність для розпорядження селищними радами, якщо спадкоємця не виявлено протягом трьох років, чи власник не скористався своїм правом оформлення та реєстрації права володіння на земельну ділянку.

Обмежені права територіальних громад щодо акумуляції коштів від сплати земельного податку та оренди земель для розвитку аграрного виробництва та інших видів підприємницької діяльності:

- Змінити умови оподаткування та надання нових повноважень щодо використання земель державної власності у межах сільських рад. Для цього внести зміни в постанови Кабміну, Податковий, Земельний кодекс, Закон про місцеве самоврядування, Закон про орендну плату та інші нормативні акти, Закон про архітектурну діяльність, Адміністративний кодекс;
- Надання права сільським радам укладення та розірвання договорів оренди. Надати можливість сільським радам на своїх сесіях затверджувати договори оренди та проводити конкурси проектів розвитку територій;
- Повернення податків на сільські території для визначення громадою пріоритетів розвитку виробництва та залучення інвестицій.



Неврегульовані орендні відносини стосовно розпорядників землями державної власності

Передати право розпорядження надання в оренду земель державної власності територіальним громадам:

- Розробити механізми забезпечення виконання договорів оренди;
- Надати органам місцевого самоврядування повноважень по розпорядженню землями державної власності з можливістю тимчасової передачі земельних ділянок в оренду до проведення земельних аукціонів;
- Збільшити мінімальні терміни оренди до 10 – 15 років, особливо за умов інвестицій орендарів у підвищення родючості земель (внесення добрив, хімічна меліорація покращення польових доріг). У разі інвестицій у відновлення зрошення мінімальний термін оренди необхідно збільшити до 20-25 років;
- Запровадження спрощеного механізму введення вільного ринку оренди земель

Неефективне та нестале сільськогосподарське виробництво внаслідок руйнування внутрігосподарських зрошувальних систем:

- Розробити Державну стратегію щодо відновлення та сталого використання зрошення в Україні та спеціальний Закон «Про меліорацію земель», в якому буде регламентовані питання власності та використання водогосподарської інфраструктури, створення асоціацій водоземлекористувачів, консолідації земель, державне - приватне партнерство, методи повернення інвестицій, умови кредитування, інвестування та ін.;
- Встановити пільги для господарств при відновленні зрошення (підключення електроенергії, трансформаторних ліній та ін.), спрощення доступу до програм лізингу дощувальної та сільськогосподарської техніки;
- Організація податкових канікул у разі об'єднання водоземлекористувачів у асоціації для відновлення та експлуатації внутрігосподарських зрошувальних систем;

- Започаткувати на обласному рівні та підтримати на національному рівні організацію комплексного пілотного проекту з відновлення зрошення у зоні дії розподільчого каналу Інгулецької зрошувальної системи Р-9 ,що проходить по територіях декількох сільських рад Білозерського району. Провести установчі збори та створити асоціації водоземлекористувачів в межах сільських рад, а потім об'єднати асоціації у Федерацію водокористувачів вздовж одного розподільчого каналу. Розробити проект по відновленню зрошення в межах каналу Р-9, вирішити питання щодо передачі внутрігосподарської мережі на баланс держави, а в подальшому передачі її в довготривале використання асоціаціям водокористувачів чи господарствам;
- Забезпечити систему пільгового державного кредитування для придбання зрошувального обладнання, дощувальної техніки, будівництва трубопроводів, насосних станцій, розробки проектів відновлення та реконструкції зрошувальних систем;
- Встановити більш жорстке законодавче покарання за розкрадання зрошувальної мережі та обладнання.

Намагаємось впливати та діяти згідно принципам Доброго управління

**Для ефективного використання земель на території сільської
громади**

- Для забезпечення формування цілісного зрошуваного масиву шляхом консолідації землекористування та землеволодіння стимулювати землекористувачів для участі у проектах відновлення зрошення шляхом надання пільгових кредитів;
- Розробити законодавство щодо простої та інтегрованої консолідації земель, у тому числі, для відновлення зрошення та впровадження інших видів діяльності на територіях (розвиток біоенергетики, рекреації та ін.);
- Використати території декількох сільських рад Білозерського району, як пілотні території для напрацювання практичного досвіду консолідації та врахування його у законодавчих та інших документах щодо консолідації земель в Україні;